



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

345

KINNISTUTE JAGAMINE, JAGAMISEL TEKKIVATE HOONESTAMATA KINNISTUTE TASUTA VÕÕRANDAMINE JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg'i asendaja Silja Hansen, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tartus, Turu tn 2 neljandal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (04.02.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on videosilla vahendusel

Tartu linn, (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**) linnavalitsuse aadress Raekoja plats 1a, Tartu linn, e-post Eva.Laane@tartu.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Eva Lääne**, isikukood **47012142757**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linn,

Eesti Vabariigi, (edaspidi nimetatud ka **Omandaja**), nimel **Transpordiamet**, registrikood riigi ja kohalike omavalitsuste asutuste riiklikus registris **70001490**, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-post Allan.Ladva@transpordiamet.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Allan Ladva**, isikukood **38303094714**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Valga linn,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED JA JAGATAVAD KINNISTUD

- 1.1. Lepingu esemeks 1 on punktis 1.2 nimetatud jagatava kinnistu 1 jagamisel tekkiv kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega 79301:001:1604, pindala 212,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.2. Jagatav kinnistu 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 12387550, mille:
 - 1.2.1. Esimesse jakku on kantud:

- katastritunnus 79301:001:1604, pindala 212,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 79301:001:1605, pindala 3728 m², aadress Kure tee T1, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tartu linn.
- 1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Jagatava kinnistu 1 suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.4. Riiklik ehitisregistri elektrooniline andmebaas ei sisalda andmeid ehitiste kohta lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 79301:001:1604.
- 1.5. Elektroonilise katastri andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 79301:001:1604 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 211,82 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv; planeeringu ala; ulatus: 211,41 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.
- 1.6. Lepingu esemeks 2 on punktis 1.7 nimetatud jagatava kinnistu 2 jagamisel tekkiv kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega 79301:001:1403, pindala 44 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.7. Jagatav kinnistu 2 kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 11223250, mille:
- 1.7.1. Esimesse jakku on kantud:
katastritunnus 79301:001:1403, pindala 44,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 79301:001:1402, pindala 4842 m², aadress Vana-Kandi tee T2, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.7.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tartu linn.
- 1.7.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu, üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 26.03.2018 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.03.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.03.2018. 2) Reaalservituut kinnistu nr 4031704 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu reaalservituut sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 07.09.2020 lepingu punktidele 3.2., 3.4. kuni 3.6. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 7.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.09.2020.
- 1.7.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.8. Jagatava kinnistu 2 suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

- 1.9. Riiklik ehitisregistri elektrooniline andmebaas ei sisalda andmeid ehitiste kohta lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval katastritunnusega katastritunnustega 79301:001:1403.
- 1.10. Elektroonilise katastri andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 79301:001:1403 suhtes järgmised kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 44,32 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv; sundvalduse ala; ulatus: 2,76 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee); seisund: kehtiv; planeeringu ala; ulatus: 43,94 m²; nähtus: Tiheasustusala (Tartu linna üldplaneering 2040+); seisund: kehtiv; planeeringu ala; ulatus: 43,97 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.
- 1.11. Jagatav kinnistu 1 ja jagatav kinnistu 2 edaspidi koos nimetatud **jagatav kinnistu**. Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.
- 1.12. Eespool nimetatud asjaolud jagatava kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.
- 1.13. **Võõrandaja esindaja kinnitab, et:**
- 1.13.1. Lepingus toodud andmed lepingu eseme ja jagatava kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Jagatav kinnistu on Võõrandaja omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.13.2. Jagatava kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.13.3. Lepingu esemeks olevad kinnistud on hoonestamata. Lepingu eseme 1 bilansiline väärtus on 1,1 eurot ja lepingu eseme 2 bilansiline väärtus on 27 senti.
- 1.13.4. Lepingu esemel ei ole keskkonnareostust, samuti ei ole tehtud Võõrandajale lepingu esemega seoses sellealaseid ettekirjutusi.
- 1.13.5. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja looduskaitsealaseid piiranguid.
- 1.13.6. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maa-alal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid Võõrandajale teadaolevaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ja -rajatise.
- 1.13.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi.
- 1.13.8. Võõrandaja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 1.13.9. Lepingu ese võõrandatakse Omandajale otsustuskorras tasuta tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.
- 1.13.10. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 14.02.2023.a korralduse nr 197 „Tartu linna omandis oleva kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“, Tartu Linnavalitsuse 21.11.2023.a korralduse nr 1195

„Kinnisasja Kandiküla, Vana-Kandi tee T2 jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ ja Tartu Linnavalitsuse 28.01.2025.a korralduse nr 61 „Tartu Linnavalitsuse 14.02.2023 korralduse nr 197 punkti 2 ja 21.11.2023 korralduse nr 1195 punkti 3 muutmise“ alusel. Nimetatud korraldused on õigusjõus ning neid ei ole vaidlustatud. Tema volitused on kehtivad ega ole Võõrandaja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Võõrandaja nimel.

1.14. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 1.14.1. Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud maaüksuste plaaniga ja on teadlik maaüksuste suurusest, piiridest ja sihtotstarbest.
- 1.14.2. Omandaja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning ei soovi notariaalakti tõestajalt selgitusi nimetatud kitsenduste kohta.
- 1.14.3. Omandaja on tutvunud kõigi käesolevas lepingus nimetatud lepingu eset puudutavate asjaoludega ning sõlmib lepingu eeldusel, et eelnimetatud asjaolud ja Võõrandaja poolt antud kinnitused on õiged.
- 1.14.4. Tema volitused on kehtivad ega ole Omandaja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Omandaja nimel. Ta tegutseb kooskõlas Transpordiameti maade osakonna juhataja 16.01.2025.a korraldusega nr 1.1-3/25/55 „*Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine*“. Nimetatud korraldust ei ole vaidlustatud ning selle suhtes ei ole vaidlusi.

1.15. Lepinguosalisel kinnitavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

1.16. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 1.16.1. Tartu linn esindaja Eva Lääne esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 1.16.2. Eesti Vabariigi esindaja Allan Ladva esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 1.16.3. Elektrilevi OÜ ja Kaarsilla Kinnisvara OÜ on esitanud notariaalakti tõestajale nõusolekud jagatava kinnistu jagamiseks käesolevas lepingus toodud viisil ning notar edastab nimetatud avaldused koos käesoleva lepingu kinnitatud ärakirjaga kinnistusosakonnale.

2. KINNISTUTE JAGAMINE JA LEPINGU ESEME VÕÕRANDAMINE

- 2.1. Võõrandaja jagab jagatava kinnistu 1 käesolevas lepingus toodud viisil selliselt, et iseseisva kinnistuna moodustatakse lepingu ese 1, mille väärtuseks hindab Võõrandaja 1,1 eurot (bilansiline väärtus).
- 2.2. Võõrandaja jagab jagatava kinnistu 2 käesolevas lepingus toodud viisil selliselt, et iseseisva kinnistuna moodustatakse lepingu ese 2, mille väärtuseks hindab

Võõrandaja 27 senti (bilansiline väärtus).

- 2.3. Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Võõrandaja võõrandab lepingu eseme 1 tasuta Omandajale.
- 2.4. Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Võõrandaja võõrandab lepingu eseme 2 tasuta Omandajale.

3. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEMINEK

- 3.1. Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu eseme valduse ülemineku hetkeks on käesoleva lepingu tõestamise hetk. Võõrandaja kinnitab, et ta ei tee Omandaja takistusi lepingu eseme valdamiseks. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle valduse üleminekul.

4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1. Tartu linn on otsustanud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 12387550 kantud kinnistu jagada iseseisvateks kinnistuteks ja palub kinnistusraamatusse teha järgmised kanded:
 - 4.1.1. Kustutada registriosa nr 12387550 esimesest jaost: katastritunnus 79301:001:1604, pindala 212,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
 - 4.1.2. Avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa, mille: esimesse jakku kanda katastritunnus 79301:001:1604, pindala 212,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); teise jakku kanda omanikuna Tartu linn; kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.
- 4.2. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud. Tartu linn lubab ja Eesti Vabariik avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti 4.1.2 kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:1604, pindala 212,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Rahinge küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning kinnistu ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.
- 4.3. Tartu linn on otsustanud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11223250 kantud kinnistu jagada iseseisvateks kinnistuteks ja palub kinnistusraamatusse teha järgmised kanded:
 - 4.3.1. Kustutada registriosa nr 11223250 esimesest jaost: katastritunnus 79301:001:1403, pindala 44 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
 - 4.3.2. Avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa, mille: esimesse jakku kanda katastritunnus 79301:001:1403, pindala 44 m², aadress 2

Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); teise jakku kanda omanikuna Tartu linn; kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.

Elektrilevi OÜ ja Kaarsilla Kinnisvara OÜ nõusolekud ülaltoodud kande tegemiseks esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

- 4.4. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud. Tartu linn lubab ja Eesti Vabariik avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti 4.3.2 kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:1403, pindala 44 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning kinnistu ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED

- 5.1. Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kokkulepped, mis on seotud lepingu eseme müügiga. Vastavalt võlaõigusseaduse (VÕS) § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.3. VÕS § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimuste mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimuste mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimuste mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt. Võõrandaja ei vastuta asja lepingutingimuste mittevastavuse eest, kui Omandaja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimuste mittevastavust teadis või pidi teadma.
- 5.4. VÕS § 219 ja § 220 kohaselt peab Ostja ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma, asja lepingutingimuste mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimuste mittevastavusest teada sai või pidi teada saama ning mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama.
- 5.5. Asja lepingutingimuste mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (VÕS § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (VÕS § 110), nõuda kahju hüvitamist (VÕS § 115 ja 225) või alandada ostuhinda (VÕS § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimuste mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (VÕS § 116-118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (VÕS § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

- 5.6. Vastavalt TsÜS § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg 3 aastat. Nõuete aegumistähtaeg on kümme aastat, kui kohustatud isik rikkus oma kohustusi tahtlikult. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 5.7. Vastavalt riigivaraseaduse § 50 lg 1 riigivara võõrandamise korraldaja on kohustatud 10 päeva jooksul kinnisasja võõrandamise jõustumisest arvates teatama sellest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teates tuleb märkida vara omandaja, hind ja lisatingimused. Vastavalt riigivaraseaduse § 97 lg 2 kinnisasja võõrandamise ja kasutamise lepingud, mille üheks pooleks on riik, nende muudatused ja olulised osad, näiteks lisad ja aktid, avaldatakse riigi kinnisvararegistri üldkasutataval veebilehel, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 5.8. Notari tasu seaduse § 4 kohaselt on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6391 eurot.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalil eesti.ee ning e-notari iseteeninduses notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ärakirjad, mis asendavad originaali.
- 6.2. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 6.3. Kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud ja kinnistamise riigilõivud tasub Omandaja.
- 6.4. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.5. Osalejad tasuvad riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata. Riigilõivu sidumiseks tehinguga kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol olevaid vahendeid, Transpordiamet viitenumber 26859837.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, antud ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte.

Notari tasu kinnistute jagamise avalduse tõestamisel 26,20 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 8 lg 1, § 22, § 23 p1).

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise lepingu tõestamisel 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 4, § 22, § 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 21,69 eurot.

Kokku 120,29 eurot.

Vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 on riigilõivu tasumisest vabastatud riigiasutus riigile kuuluva kinnisasja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel.

Riigilõiv kinnistu jagamisel 0,75 eurot (tehinguväärtus 1,10 eurot: riigilõivuseaduse § 74, § 80 lg 1).

Riigilõiv kinnistu jagamisel 0,75 eurot (tehinguväärtus 0,27 eurot: riigilõivuseaduse § 74, § 80 lg 1).

Vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt on riigilõivu tasumisest vabastatud riigiasutus riigile kuuluva kinnisasja kinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel.

/osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud/